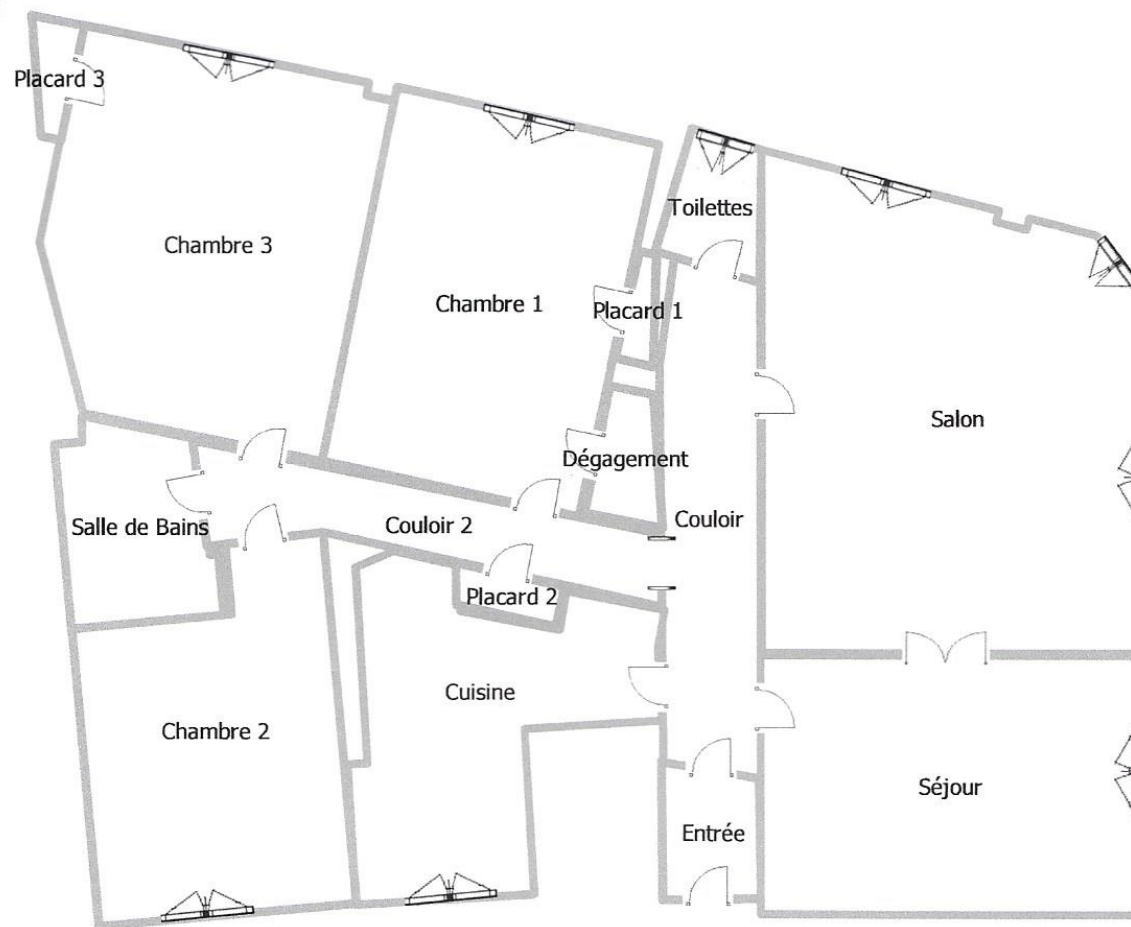


Plan croquis du bien :

Plan indicatif non contractuel et ne pouvant être utilisé à des fins de travaux ou de démarches administratives.

Croquis : Tous - Tous



cf. pièces annexes le cas échéant.

Surface carrez relevée :

99.84 m²

Surface globale du bien (M²) : 103.73 m²

Si le lieu visité est en cours de travaux ou de toute autre modification susceptible de modifier les calculs ci-avant présentés, notre bureau d'études décline toute responsabilité quant aux conclusions de ce certificat de surface. La surface réelle du plancher peut ne pas correspondre à la surface comptabilisée dite "Carrez".

Détails des surfaces :

Désignation des locaux	Superficie (m ²) « Loi Carrez »	Surfaces non prises en compte dans la « Loi CARREZ » (m2) (<1.80 m)	Superficies hors « Loi CARREZ » (m2)
Entrée	1.58		Embrasure : 0.47
Couloir	6.10		Embrasure de porte : 0.05
Cuisine	9.03		Embrasure de porte : 0.06
Séjour	12.74		Embrasure de porte : 0.56 Embrasure de fenêtre : 0.21
Salon	21.33		Embrasure de porte : 0.28 Embrasure de fenêtre : 0.42
Toilettes	1.40	0.05	Embrasure de porte : 0.07
Chambre 1	12.71		Embrasure de porte : 0.28 Embrasure de fenêtre : 0.19
Placard 1	0.38		Embrasure de porte : 0.07
Dégagement	0.85		Embrasure de porte : 0.07
Placard 2	0.40		Embrasure de porte : 0.07
Salle de Bains	3.63		Embrasure de porte : 0.07
Chambre 2	10.55		Embrasure de porte : 0.07 Embrasure de fenêtre : 0.10
Chambre 3	14.34		Embrasure de porte : 0.53
AUBRE DE CARREZ ET DE SURFACES RELEVÉES			
			Embrasure de fenêtre : 0.21
Placard 3	0.54		Embrasure de porte : 0.06
Couloir 2	4.26		
Totaux	99.84 m ²	0.05 m ²	3.84 m ²