



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2024/IMO/3057
Date du repérage : 02/07/2024
Heure d'arrivée : 10 h 45
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Ille-et-Vilaine**
Adresse : **15 rue des Ecoles (2-301)**
Commune : **35800 DINARD**
Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage RDJ; Porte 002, Lot numéro 2-301

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .. **M. LEPICE**
Adresse : **15 rue des Ecoles**
35800 DINARD

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **M. LEPICE**
Adresse : **15 rue des Ecoles**
35800 DINARD

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **COLAS Eric**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **érudiag**
Adresse : **12 rue de la lande des mottes**
35730 Pleurtuit
Numéro SIRET : **881 554 612 00013**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **61051180 - 31/12/2024**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 66,51 m² (soixante-six mètres carrés cinquante et un)
Surface au sol totale : 68,75 m² (soixante-huit mètres carrés soixante-quinze)

Résultat du repérage

Date du repérage : **02/07/2024**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
M. LEPICE

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Séjour-cuisine	31,91	31,91	
Dégagement	3,34	3,34	
Chambre 1	9,14	9,14	
Chambre 2	11,77	11,77	
Salle d'eau	7,19	7,19	
Wc	1,38	1,38	
Buanderie	1,78	1,78	
Cellier	0	2,24	Lot ou fraction de lot de moins de 8 m ² qui ne sera pas réuni

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 66,51 m² (soixante-six mètres carrés cinquante et un)
Surface au sol totale : 68,75 m² (soixante-huit mètres carrés soixante-quinze)

Fait à **Pleurduit**, le **05/07/2024**

Par : **COLAS Eric**



Aucun document n'a été mis en annexe



