





Résultat du repérage

Date du repérage : **11/04/2022**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Séjour	17,39	17,39	
Rez de chaussée - Salle à manger	35,38	35,38	
Rez de chaussée - WC	1,59	1,59	
Rez de chaussée - Cuisine	16,63	16,63	
1er étage - Déplacement 2	3,19	3,19	
1er étage - Déplacement 3	1,57	1,57	
1er étage - Salle de bains	8,71	8,75	
1er étage - WC 2	1,88	1,88	
1er étage - Chambre 1	17,57	17,7	Chambre 1 + Placard 1
1er étage - Chambre 2	17,78	17,91	Chambre 2 + Placard 2
1er étage - Chambre 3	12,13	12,13	
2ème étage - Déplacement 4	2,57	2,57	
2ème étage - Chambre 4	19,12	22,18	
2ème étage - Salle de bains 2	3,01	4,57	
2ème étage - WC 3	0,95	1,59	
2ème étage - Dressing	7,26	8,93	Dressing + Placard 3
2ème étage - Chambre 5	17,57	19,87	Chambre 5 + Placard 4
2ème étage - Placard 5	0,07	0,07	
2ème étage - Salle d'eau	3,15	5,6	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale: 187,52 m² (cent quatre-vingt-sept mètres carrés cinquante-deux)
Surface au sol totale: 199,50 m² (cent quatre-vingt-dix-neuf mètres carrés cinquante)

Résultat du repérage - Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de jardin - Déplacement	7,96	7,96	
Rez de jardin - Débarras	0	1,04	
Rez de jardin - Chaufferie	11,53	11,53	
Rez de jardin - Placard sous escalier	1,96	4,53	
Rez de jardin - Garage	0	35,74	
Rez de jardin - Cellier	6,7	6,7	
1er étage - Balcon	0	4,92	
2ème étage - Balcon 2	0	0,73	

Surface loi Carrez totale annexes (hors balcons) : 28,15 m²
Surface au sol totale annexes (hors balcons) : 67,5 m²