

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : 8 Etage : R-1/R+1 Référence Cadastre : NC Mission effectuée le : 08/10/2026 Date de l'ordre de mission : 07/10/2026	Adresse : Propriété de : N° Dossier : 87125 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné est égale à :

Total : 181,70 m²

(Cent quatre-vingt-un mètres carrés soixante-dix)

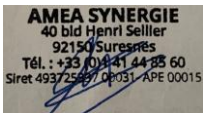
B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Comptabilisée	Surface Non Comptabilisée
Dégagement n°1	1er SS	5,43 m²	0,00 m²
Bureau	1er SS	16,98 m²	0,00 m²
Dégagement n°2	RDJ	3,55 m²	0,00 m²
Chambre n°1	RDJ	14,63 m²	0,00 m²
Salle d'eau	RDJ	1,80 m²	0,00 m²
Sanitaires	RDJ	0,93 m²	0,00 m²
Wc	RDJ	1,00 m²	0,00 m²
Chambre n°2	RDJ	13,12 m²	0,00 m²
Débarras	RDJ	1,96 m²	0,00 m²
Entrée	RDC	5,51 m²	0,00 m²
Séjour/Salle à manger	RDC	49,02 m²	1,68 m²
Cuisine	RDC	12,66 m²	0,00 m²
Salon	RDC	17,45 m²	0,00 m²
Dégagement n°3	1er	2,92 m²	0,00 m²
Chambre n°3	1er	13,30 m²	0,00 m²
Chambre n°4	1er	14,31 m²	0,00 m²
Placard n°2	1er	0,53 m²	0,00 m²
Salle d'eau/Wc	1er	6,60 m²	0,00 m²
Total		181,70 m²	1,68 m²

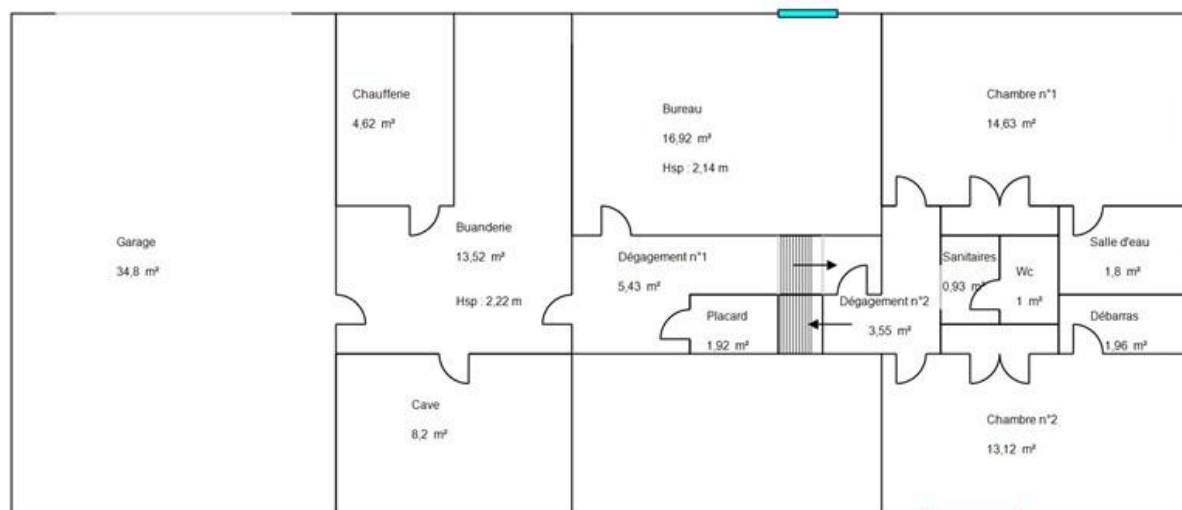
JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Non Comptabilisée	Justification
Séjour/Salle à manger	RDC	1,68 m²	Cheminée
Total		1,68 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Non Comptabilisée	Commentaire
Garage	1er SS	34,80 m ²	Annexe
Buanderie	1er SS	13,52 m ²	Sous-sol non chauffé et non aménagé
Chauderie	1er SS	4,62 m ²	Annexe
Cave	1er SS	8,20 m ²	Annexe
Placard n°1	1er SS	1,92 m ²	Sous-sol non chauffé et non aménagé
Total		63,06 m²	

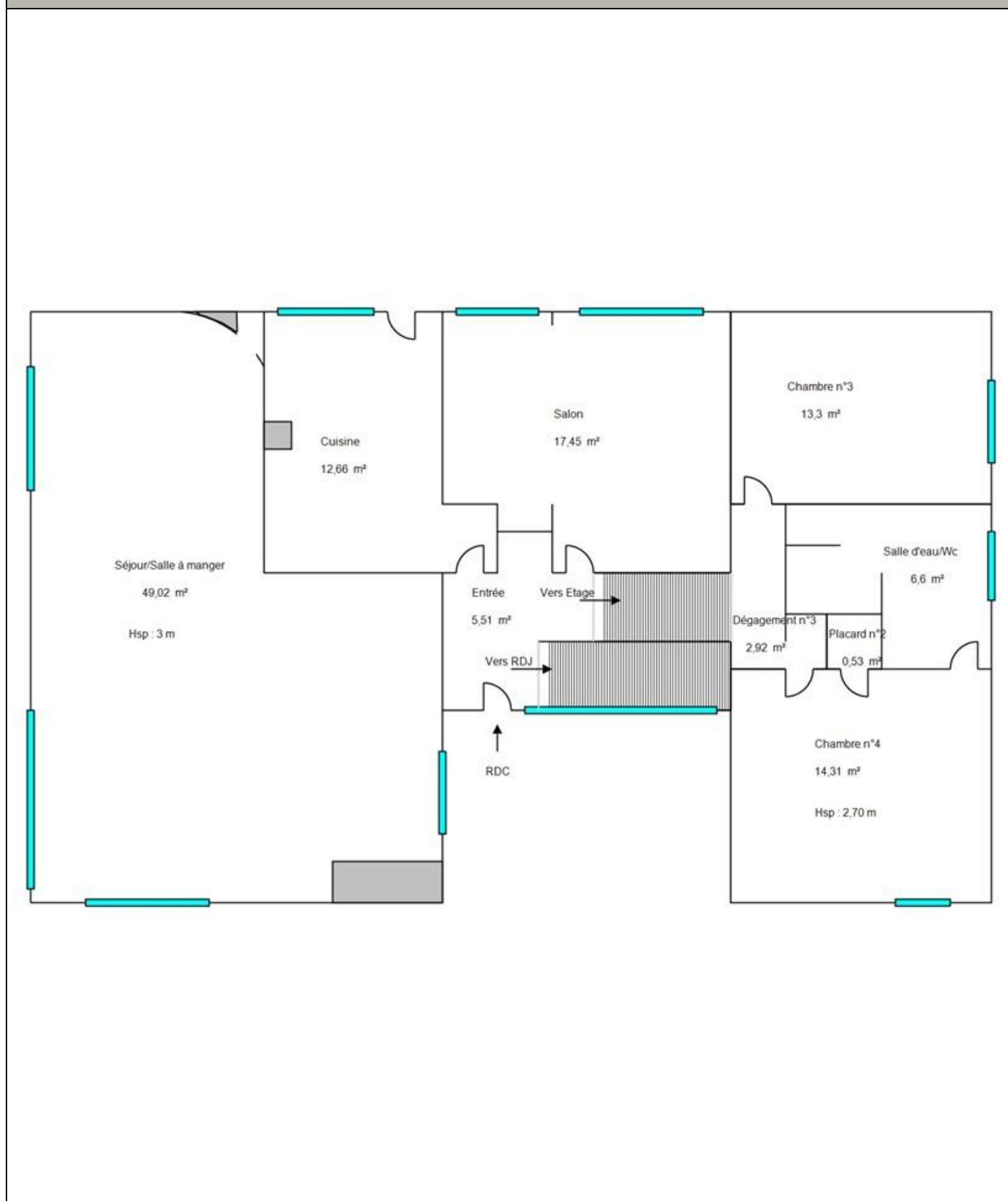
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Malik OUANOUCHE	à SURESNES , le 08/10/2026
	Nom du responsable : ANDRE Emanuel

RDJ/R-1



RDC/R+1



87125 C

4/4