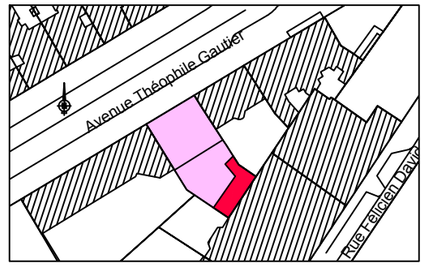
PARIS

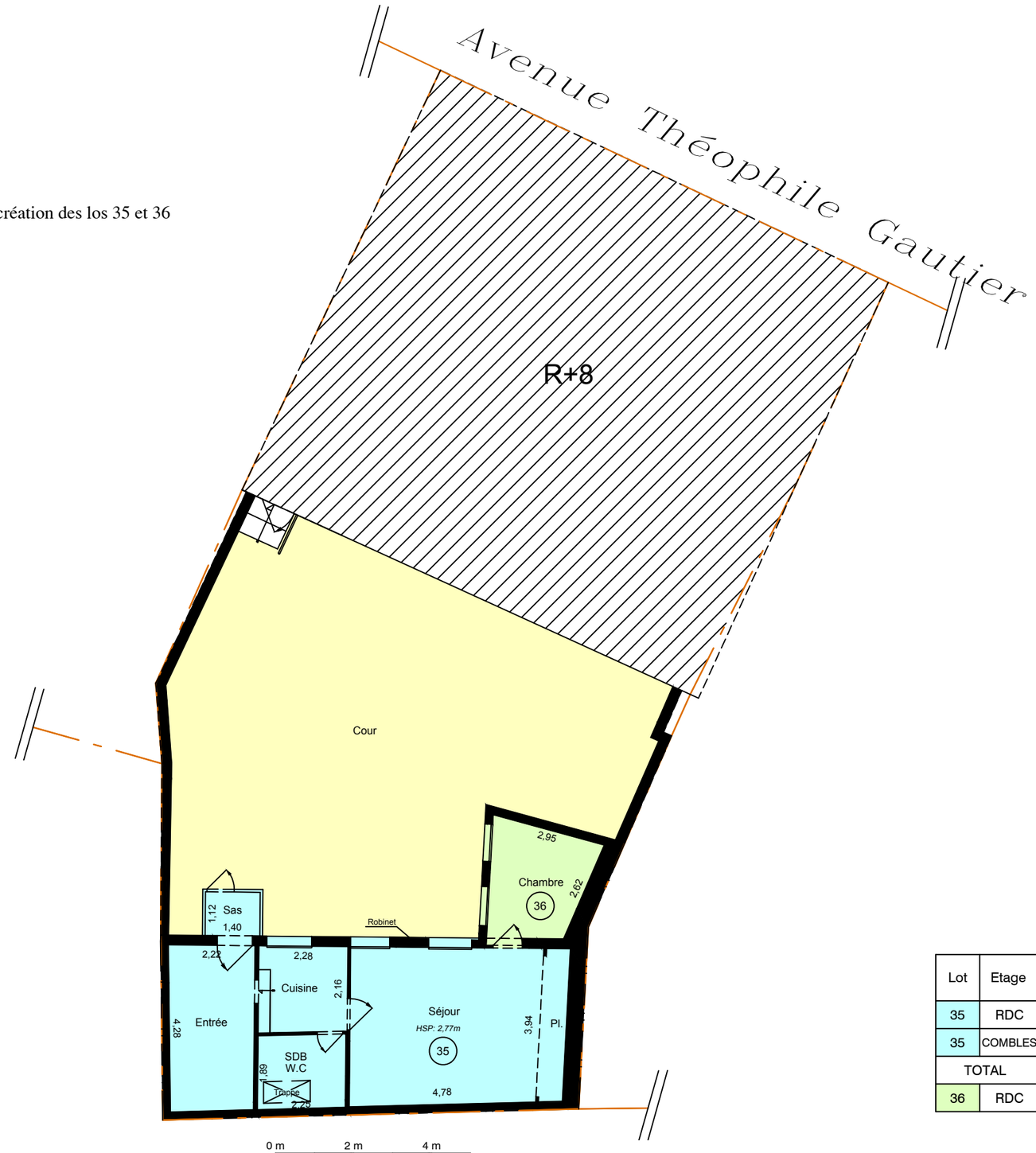
(16éme Arrondissement)

7, avenue Théophile Gautier

Rez de chaussée

- La privatisation des deux dépendances situées dans la cour et la création des los 35 et 36





Echelle : 1/125

LEGENDE

Application graphique du trait cadastral.

Lot	Etage	Superficie privative	Superficie annexe intérieure	Superficie annexe extérieure
35	RDC	42.2 m²	*0.4 m²*	-
35	COMBLES	11.3 m²	*29.9 m²*	-
TOTAL		53.5 m²	*30.3 m²*	-
36	RDC	-	*6.9 m²*	-

Définition de la superficie privative (loi Carrez) :
Décret 97-532 du 23 mai 1997:
Art. 4-1 : La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.
Art. 4-2 : Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

ref.dossier : 2024P185

Date : Novembre 2025

2024P185_GAUTIER_DUNO_RDC_MODIF COP_V0.dwg

REAL ESTATE ENGINEERING

GEOPERSPECTIVES

GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES

PARIS - VAL-DE-MARNE

14 RUE DES RECULETTES - 75013 PARIS

Tél. : +33 (0)1 70 61 20 20 - Fax : +33 (0)1 70 61 20 99

Email : contact@geoperspectives.fr

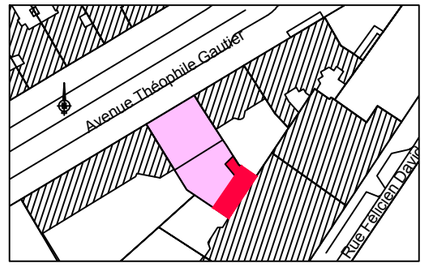
PARIS

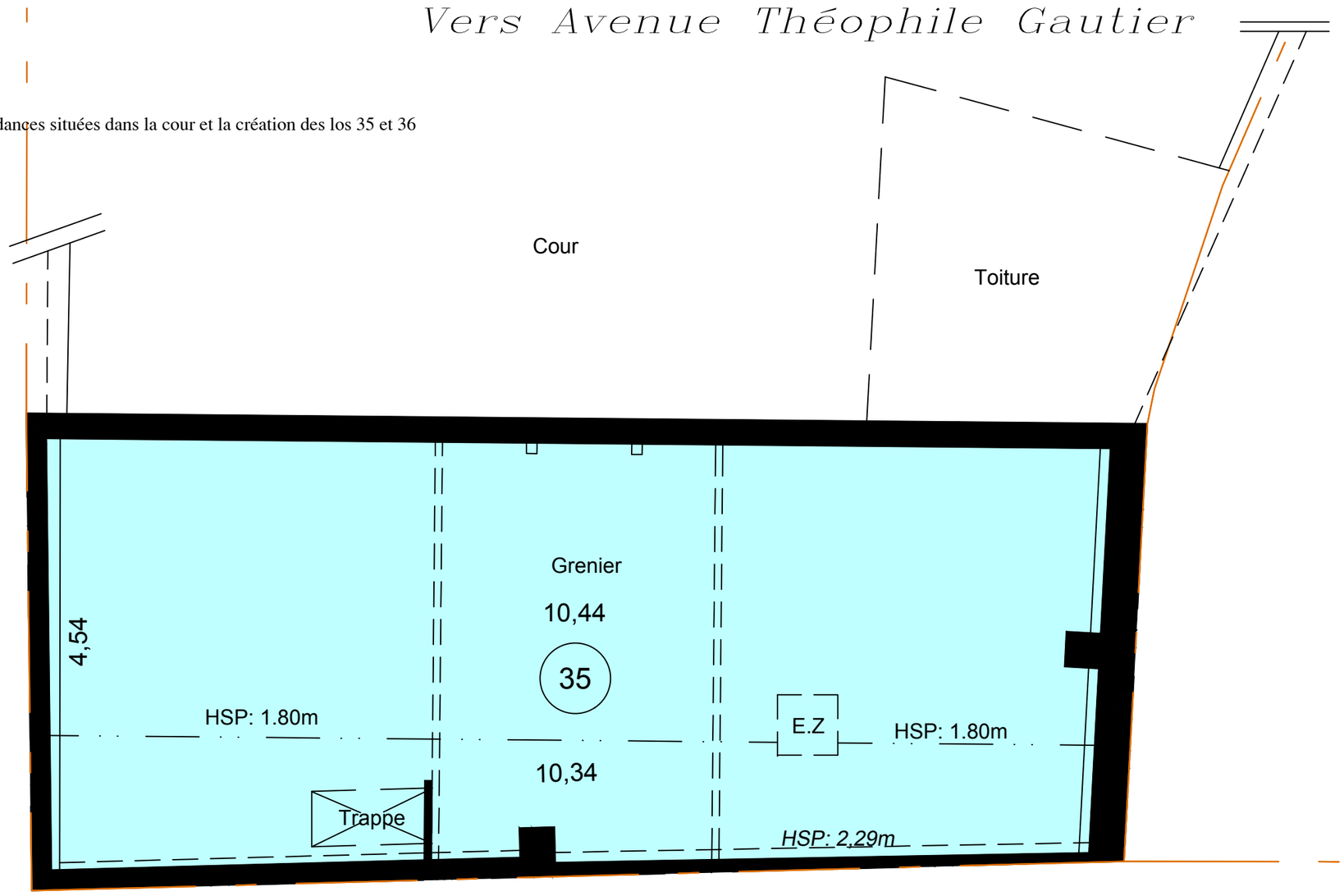
(16éme Arrondissement)

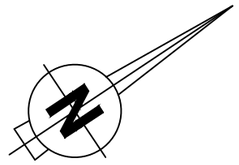
7, avenue Théophile Gautier

Combles

- La privatisation des deux dépendances situées dans la cour et la création des los 35 et 36







Lot	Etage	Superficie privative	Superficie annexe intérieure	Superficie annexe extérieure
35	RDC	42.2 m²	*0.4 m²*	-
35	COMBLES	11.3 m²	*29.9 m²*	-
TOTAL		53.5 m²	*30.3 m²*	-

LEGENDE

Application graphique du trait cadastral.

0 m — 1 m — 2 m

ref.dossier : 2024P185

Date : Novembre 2025

2024P185_GAUTIER_DUNO_R+1_MODIF COP_V0.dwg

Echelle : 1/50

Précision 1/100

REAL ESTATE ENGINEERING

GEOPERSPECTIVES

GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES

PARIS - VAL-DE-MARNE

14 RUE DES RECULETTES - 75013 PARIS

Tél. : +33 (0)1 70 61 20 20 - Fax : +33 (0)1 70 61 20 99

Email : contact@geoperspectives.fr

Définition de la superficie privative (loi Carrez) :

Décret 97-532 du 23 mai 1997:

Art. 4-1 : La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Art. 4-2 : Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.