

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total habitable : 271,98 m²

(Deux cent soixante et onze mètres carrés quatre-vingt-dix-huit)

Total global (Surface plancher) : 391,02 m²

(Trois-cent-quatre-vingt-onze mètres carrés zéro deux)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface comptabilisée	Surface non comptabilisée	Commentaire
Dégagement n°1	1er SS	3,14 m ²	0,00 m ²	
Local ménage	1er SS	0,00 m ²	2,66 m ²	Plancher < 1.80 m
Réserve/cave à vins	1er SS	0,00 m ²	9,83 m ²	
Bibliothèque / Bureau	1er SS	42,66 m ²	1,29 m ²	Embrasures des fenêtres
Chaufferie	1er SS	0,00 m ²	10,51 m ²	
Salle de Bains / Wc	1er SS	8,34 m ²	0,00 m ²	
Jardin d'hiver	1er SS	23,03 m ²	0,00 m ²	
Chambre n°1	1er SS	8,83 m ²	0,00 m ²	
Sas d'entrée	RDC	3,43 m ²	0,24 m ²	Embrasure de porte
Entrée	RDC	11,63 m ²	0,00 m ²	
Wc	RDC	1,23 m ²	0,00 m ²	
Vestiaire	RDC	1,00 m ²	0,00 m ²	
Séjour	RDC	43,87 m ²	0,00 m ²	
Séjour/Verranda	RDC	33,23 m ²	1,10 m ²	Embrasures des portes
Cuisine	RDC	10,01 m ²	0,00 m ²	
Dégagement n°2	1er	6,06 m ²	0,00 m ²	
Salle d'eau	1er	3,36 m ²	0,45 m ²	Plancher < 1.80 m
Chambre n°2	1er	11,56 m ²	0,39 m ²	Embrasure de fenêtre
Dressing	1er	1,45 m ²	0,00 m ²	
Salle d'eau/Wc n°1	1er	6,63 m ²	0,00 m ²	
Chambre n°3	1er	20,80 m ²	0,00 m ²	
Chambre n°4	1er	9,92 m ²	0,00 m ²	
Dégagement n°3	2ème	0,55 m ²	1,23 m ²	Plancher < 1.80 m
Chambre n°5	2ème	15,23 m ²	12,54 m ²	Plancher < 1.80 m
Salle d'eau/Wc n°2	2ème	6,02 m ²	1,68 m ²	Plancher < 1.80 m
Terrasse cuisine	RDC	0,00 m ²	15,42 m ²	
Terrasse- Rez de jardin	1er SS	0,00 m ²	36,55 m ²	
Terrasse	RDC	0,00 m ²	15,78 m ²	
Cage d'escalier n°1	1erSS/RDC	0,00 m ²	1,85 m ²	Marches
Cage d'escalier n°2	RDC/1er	0,00 m ²	4,63 m ²	Marches
Cage d'escalier n°3	1er/2eme	0,00 m ²	2,89 m ²	Marches
Total		271,98 m²	119,04 m²	

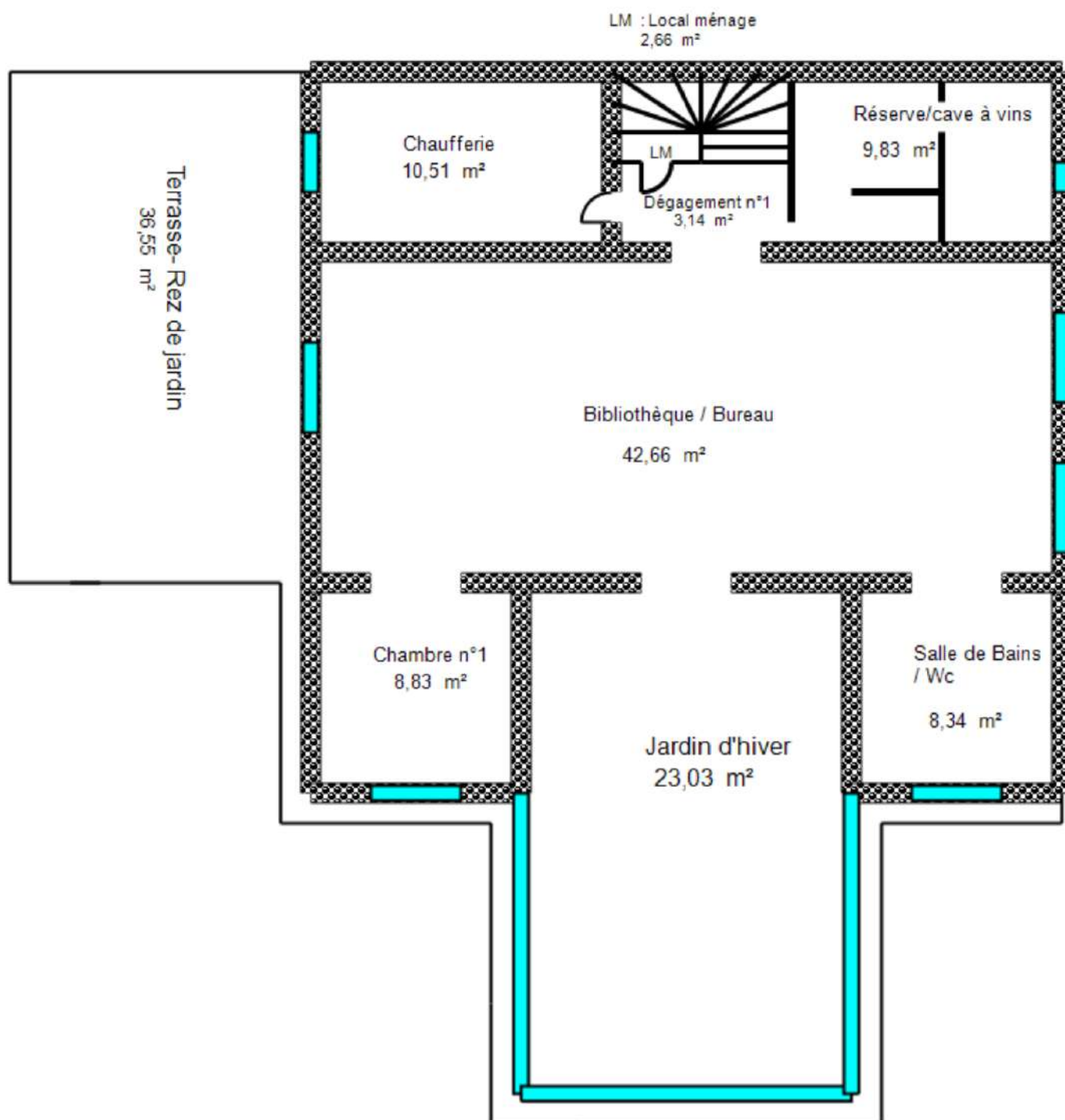
Annexes & Dépendances	Etage	Surface non comptabilisée
Jardin	Ext	1136,00 m ²
Parking	Ext	66,65 m ²
Piscine	Ext	28,22 m ²
Total		1230,87 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AMEA SYNERGIE qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

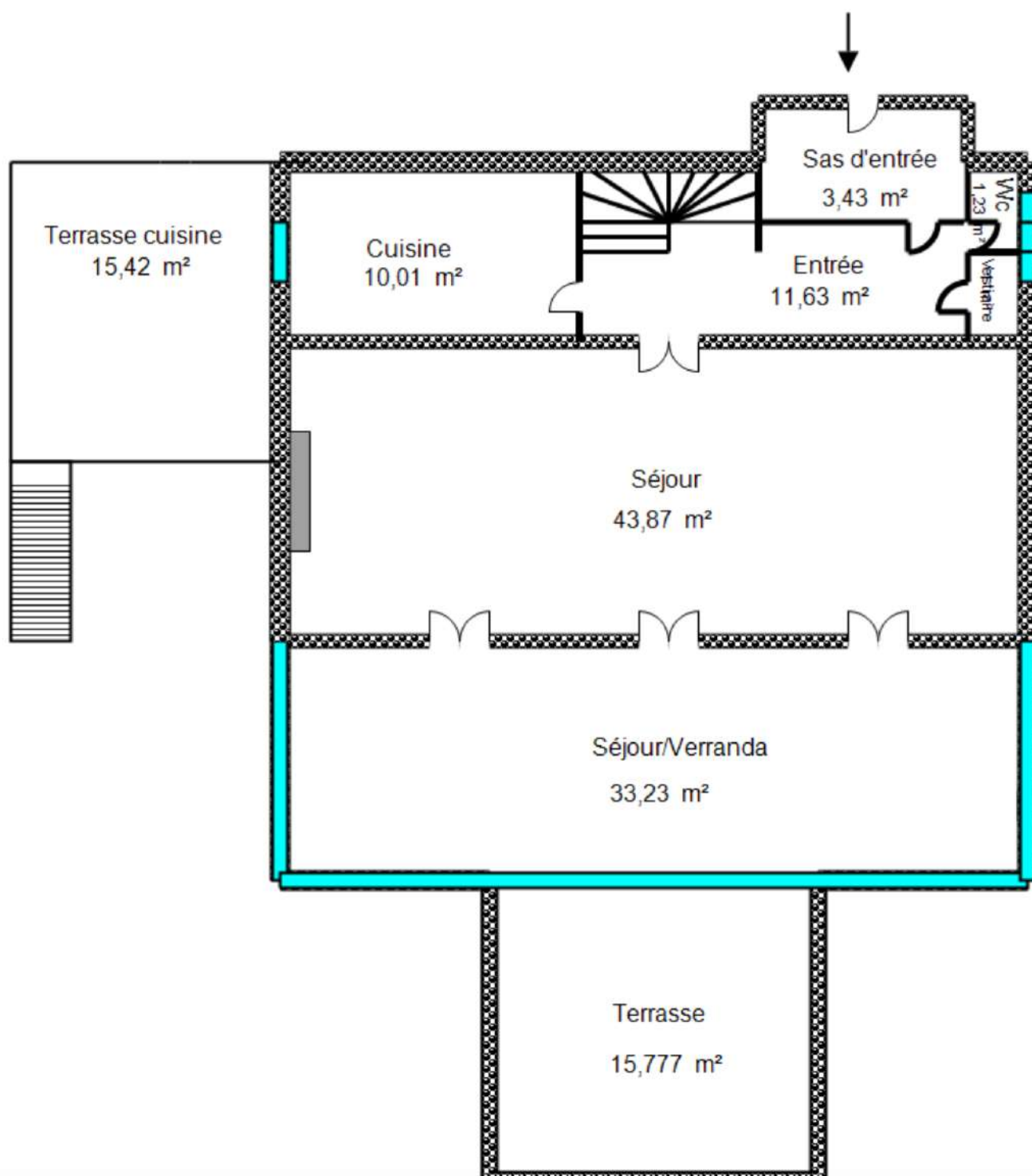
Le Technicien : Yacine GUIRA		à SURESNES, le 23/09/2026
AMEA SYNERGIE 40 bld Henri Sellier 92150 Suresnes Tél. : +33 (0)1 41 44 85 60 Siret 493725337 00031 - APE 00015		Nom du responsable : ANDRE Emanuel

Sous-sol - RDJ

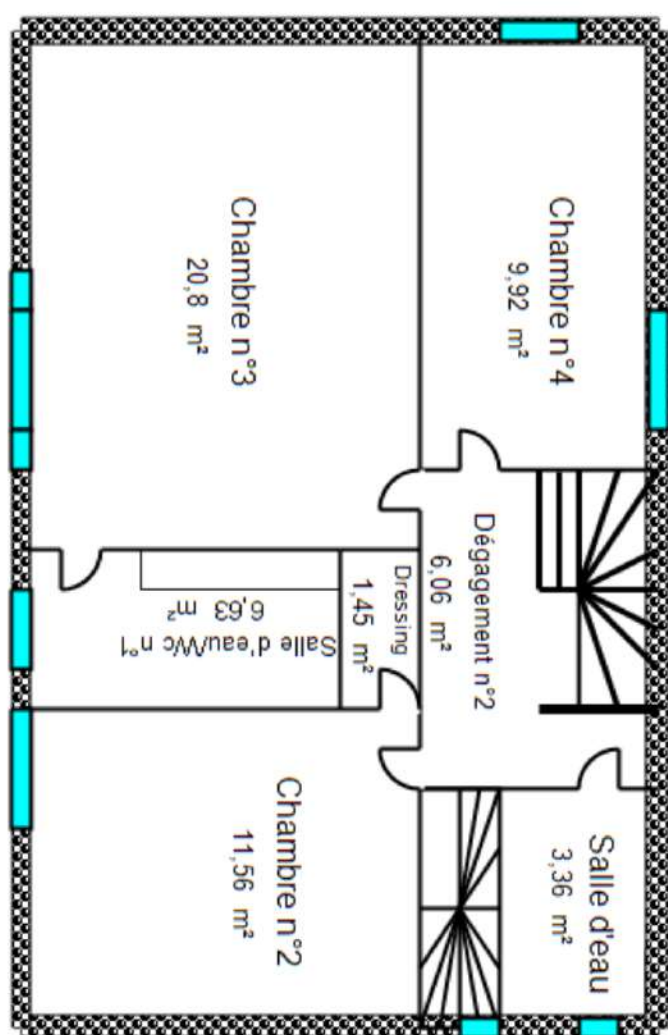




RDC

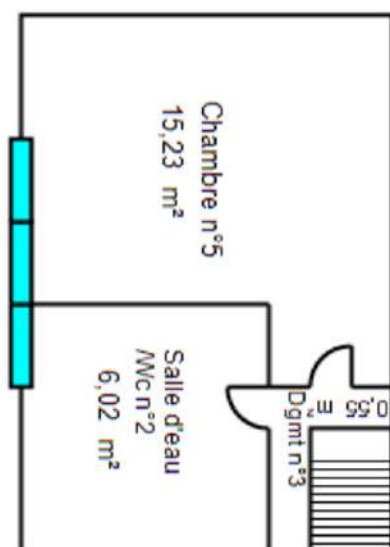


R+1



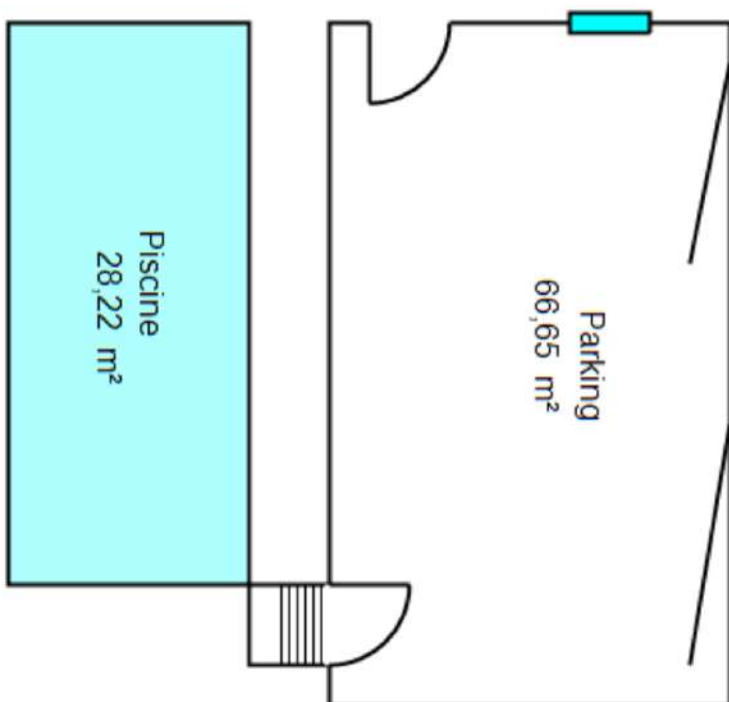


R+2





Extérieur - Annexes / Dépendance



Jardin
1136 m²