Sté Cedim
Tél : 01.48.76.74.08
8 bis rue Mot 94120 Fontenay sous Bois
cedim@cedim-diag.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **RAMOND-213**	Date de commande : 12/10/2026 Date de visite : 12/10/2026

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 6 av de Montespan 75116 PARIS
Nature du bien : Appartement / Etage : 6ème Etage Droite / Bat 2 / Lot(s) : 213 (Appartement) / 583 (Cave n°A27)
Date de construction : 1958

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : M. et Mme RAMOND
Adresse : 6 av de Montespan
Code Postal : 75116 PARIS

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)	Hors carrez
Entrée + Placard	7.42	
Placard	0.69	
Séjour	20.55	
Chambre	8.88	
Cuisine	6.60	
Salle de bains/WC	4.59	

4 - Superficie privative totale du lot : 48.73 m²

5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Balcon	2.06
Embrasure de porte	0.35

6 - Superficie annexe totale du lot : 2.41 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : Alexandre GUESDON

Fait à : FONTENAY SOUS BOIS **/ Le :** 12/10/2026

