DÉTAIL DES SURFACES

71 avenue de Breteuil – 3ème étage – loi Carrez

Entrée	**15,13 m²**	Chambre 3	**12,67 m²**
Séjour	**24,61 m²**	Couloir	**14,74 m²**
Salle à manger	**17,01 m²**	Cuisine	**15,38 m²**
Chambre 1	**18,80 m²**	Salle de bains	**5,84 m²**
Chambre 2	**11,02 m²**	Toilettes	**1,31 m²**

Surface privative totale (Carrez) **136,51 m²**

Hors Carrez : cave 11,20 m² · balcons 2 × 1,30 m² · embrasures 1,62 m² (annexes : 15,42 m²)



Echelle 1/60 (A3) - Cotes en cm